

EVA wil boerderij Verhoeff behouden



FOTO: FOTO SJORS

Maar niet ten koste van alles

Boerderij Verhoeff. Welke Poortugaler, of misschien zelfs wel welke Albrandswaarder, kent het pand nou niet. De monumentale boerderij met de status van rijksmonument aan de Kerkstraat in het hart van Poortugaal. Oudheidkundigen en andere liefhebbers genieten niet alleen van het gebouw zelf, maar ook de net zo oude terp van waaraf de boerderij al eeuwenlang uitkijkt over Poortugaal is van historische waarde. Samen vormen boerderij, terp én de directe omgeving een fraai ensemble; een uniek dorpsgezicht in Poortugaal en dus voor Albrandswaard.

Het huidige college van Burgemeester en Wethouders heeft er dan ook heel goed aan gedaan om dit lang slepende dossier nu eindelijk eens uit de Poortugaalse klei te trekken en er voortvarend mee aan de slag te gaan. EVA juicht dat toe, want EVA is altijd zuinig op het culturele erfgoed van

Albrandswaard en zoekt hard mee naar mogelijkheden om ook deze boerderij voor toekomstige generaties te behouden.

Maar, wellicht was het college in dit geval iets té voortvarend. Eva is met de rest van de raad van mening dat

zorgvuldigheid, juist in deze financieel beperkte tijden, van het aller-grootste belang is. Daarom heeft ook EVA steun gegeven aan het raadsbesluit om het college nog wat tijd te gunnen. In die tijd kan het college dan op zoek naar potentiële kopers van het pand en tegelijkertijd kan ➤

- ▶ het bestemmingsplan aangepast worden aan de wensen van een eventuele koper. Uiterlijk april volgend jaar moet het college daarmee dan weer terug komen naar de raad, waarna deze een besluit zal nemen over het wel of niet aankopen en restaureren van de boerderij.

Op een eventuele bestemming voor de boerderij is overigens al een kleine voorsprong genomen door het college. Enkele scenario's zijn hiertoe uitgewerkt. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een horecabestemming of wellicht aan een combinatie van wonen en werken. Maar ook daarbij is omzichtigheid vereist. De reacties van sommige insprekers in de carrousel over mogelijke bestemmingen voor de boerderij maakten het EVA overduidelijk dat ook dit proces zorgvuldig en met betrokkenheid van omwonenden opgepakt moet worden.

Daarnaast ziet de fractie van EVA de gemeente nou niet direct als de meest voor de hand liggende organisatie om de restauratie van zo'n monumentaal pand uit te voeren. EVA zou dat liever in handen zien van een bijvoorbeeld speciaal daartoe in het leven geroepen stichting. Een constructie als bij het Kasteel van Rhoon wordt daarbij als mogelijkheid gezien. Want EVA wil 'samen keuzes maken' met oog voor het verleden, het heden en de toekomst opdat essentiële elementen die het dorpse



FOTO: FOTO SJORS

karakter van Albrandswaard bepalen op verantwoorde wijze behouden kunnen blijven.

En wat was het alternatief op korte termijn? Het alternatief was dat de gemeente de boerderij nu al aan zou kopen en restaureren voor ruim twee miljoen euro. En daar kleven op dit moment volgens EVA nog te veel en te grote financiële onzekerheden en risico's aan. Zeker omdat er ook nog geen zekerheid is over de door het college aangevraagde rijkssubsidie voor de restauratie. Hoe graag EVA de boerderij ook wil bewaren; niet ten koste van alles. Er moeten de komende maanden en jaren toch al, ook zonder de aankoop van boerderij Verhoeff, heel wat ingrijpende keuzes worden gemaakt ten aanzien van de gemeentelijke financiën.

Een goede oplossing voor aankoop en restauratie van het pand zou de gemeente overigens sieren, want boerderij Verhoeff verkeert momenteel in een zeer slechte staat. Een staat waarvan de gemeenteraadsleden zich zelf hebben kunnen overtuigen tijdens een bezoekje aan de hoeve. Een bezoek niet zonder gevaar, want één van deze koene raadsleden zakte tijdens het bezoek door de vloer van de zoldering van het pand. Een beter bewijs voor de noodzaak van ingrijpen in het verval van boerderij Verhoeff was eigenlijk niet te krijgen.

Als EVA-fractie spreken wij dan ook het vertrouwen uit dat er door ons college een passende oplossing gevonden wordt voor het behoud van dit unieke rijksmonument in Albrandswaard.

Steun EVA, word lid!

Blijft op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven? Wordt dan sympathisant. Daaraan zijn geen kosten verbonden en u krijgt de EVA-visie en overige EVA-informatie per e-mail toegestuurd.

Wilt u meer inbreng?

Wordt dan stemlid. Stemleden kiezen het bestuur, hebben invloed op de verkiezingslijst en hebben stemrecht in de Algemene Ledenvergadering.

Vul de bon hiernaast in en stuur deze naar het adres wat onderaan de bon staat. Lid worden kan ook per e-mail: info@eva-beweegt.nl

ledenbon



- Ja, ik word stemlid voor €25,- per jaar
- Ik wil graag meer informatie en meld mij als sympathisant

Naam: _____

Adres: _____

Postcode _____ woonplaats _____

E-mail: _____

Telefoon: _____ Mobiel _____

Stuur deze bon in een gefrankeerde envelop naar: Secretariaat EVA
Klaverruiter 28 3171 DG Poortugaal, dan nemen wij contact met u op